



TERVISEAMET

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 28.02.2024 nr 7-1.3/979-2

Meie 22.03.2024 nr 9.3-1/24/2323-2

**Arvamus Jõhvi linna Sompa tn 38a
kinnistu detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamise eelhinnangu kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 alusel seisukoha saamiseks Jõhvi valla Jõhvi linna Sompa tn 38a kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise eelhinnangu.

Planeeringuala hõlmab Sompa tn 38a (katastritunnus 25101:001:0593, üldkasutatav maa 100%) kinnistut, osaliselt Sompa tänav T9 (katastritunnus 25301:001:0125, transpordimaa 100%), Sompa tänav J1 (katastritunnus 25301:001:0053, transpordimaa 100%) ja Sompa tänav J7 (katastritunnus 25301:001:0124, transpordimaa 100%) kinnistuid. Planeeritava ala pindala on 5468 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritaval alal ehitusõiguse määramine jäätmejaama hoone(te) ning jäätmejaama teenindamiseks vajalike rajatiste (kõvakattega plats, nõrgveesüsteem, kompostimisplats jms rajatis) püstitamiseks. Samuti parkimiskorralduse, juurdepääsude ja tehnovõrkude lahenduse koostamine ning vajalike piirangute ja servituutide vajaduse määramine.

Kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringu ala juhtotstarve puhke-, virgestus- ja haljasalamaa. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Jõhvi valla üldplaneeringut ning määrata Sompa tn 38a kinnistu juhtotstarve jäätmekäitlusmaaks.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu KSH eelhinnangus, milles käsitleti võimalikke keskkonnamõjusid. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärasel kasutamisel täiendavat olulist negatiivset keskkonnamõju. Jõhvi Vallavalitsuse otsuse eelnõu kohaselt jäetakse detailplaneeringu KSH koostamine algatamata.

Amet on tutvunud materjalidega ning ei esita KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, kuid esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel mürallaika valdaja tagab, et tema mürallaika territooriumilt ei levi normtasel ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel müratundlikel maa-aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive.

- Ehitusperioodil ja jäätmejaama kasutamise suurenenud liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähiümbruses asuvatel müratundlikel maa-aladel ületada määruse nr 71 lisa 1 toodud asjakohase müra kategooria liikluse müra piirväärtusi.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel müratundlikel maa-aladel ajavahemikus 21.00- 7.00 ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase müra kategooria tööstusmüra normtaseme. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase müra kategooria tööstusmüra normtaseme. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha päevadel kella 07.00-19.00.
- Ehitus- ja kasutusaegne vibratsioon ei tohi ületada läheduses asuvates elamutes sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtusi.
- Tööruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule ja arvestada tuleb keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“ § 3 toodud radooni viitetaseme nõuetega. Sama määruse lisa 1 kohaselt asub Jõhvi vald kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetelus, seega oleks detailplaneeringu kehtestamisel asjakohane juba ennetavalt viidata võimalikule radooniohule ning nõuda enne hoonete projekteerimist pinnaseõhu radooniuuringu korraldamist ning vajadusel radoonitõkke meetmete rakendamist.
- Jäätmejaama ehitus- ja kasutusaegse valgustuse paigutamisel arvestada elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lisaks juhime tähelepanu, et KSH eelhinnangu lk 2 punktis 3.2 *Planeeringuala ning selle ümbruse iseloomustus* on viidatud Sompa tn 38 kinnistule, kuid planeeringuala hõlmab Sompa tn 38a kinnistut. Lisaks on samas punktis ebakorrektne Sompa tänav J1 katastritunnus (25101:001:0593), Maa-ameti katastrikaardi kohaselt on Sompa tänav J1 katastritunnus 25301:001:0053.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus
osakonnajuhataja
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee